

D a r o v a c i a z m l u v a

uzatvorená podľa ustan. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Jaroslav Maduda, konateľ

Sídlo: ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 758 434

DIČ: 2022366786

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK69 1100 0000 0026 2312 8552

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 20410/L

/ďalej ako „darca“/

a

Obec Závažná Poruba

zastúpená: Ing. Pavel Beťko, starosta obce

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba

IČO : 00315915

DIČ: 2020574930

Registrácia: na základe Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

/ďalej ako „obdarovaný“/

Zmluvné strany sa dohodli takto:

I.

Spoločnosť Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO: 36 758 434, so sídlom ul. 1. mája 112, 031 01, Liptovský Mikuláš, zastúpená Ing. Jaroslavom Madudom, konateľom spoločnosti, spôsobilý na právne úkony,

d a r u j e

Obci Závažná Poruba, IČO 00315915, DIČ 2020574930, so sídlom Obecný úrad Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba, zastúpená Ing. Pavel Beťko, starosta obce, spôsobilý na právne úkony, predmet zmluvy opísaný v bode II. tvoriaci nasledovnú stavbu.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Darca je výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy, stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, a to stavby: „IBV Pod Poludnicou – Verejné osvetlenie (ďalej len „predmet zmluvy“), postavenej na pozemku parc. č. KN –C 1405/75 o výmere 380 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č.

2094, katastrálne územie Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pozemok parc. č. KN- C 1405/151 o výmere 938 m², druh pozemku ostatné plochy , zapísaný na liste vlastníctva č. 2094, katastrálne územie Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pozemok parc. číslo č.KN- C 1405/152 o výmere 569 m²,druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2094, katastrálne územie Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pozemok nie je predmetom tejto darovacej zmluvy.

2.2 Na stavbu IBV Pod Poludnicou – SO 11 Verejné osvetlenie, bolo vydané Obcou Závažná Poruba , Obecný úrad, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba, stavebné povolenie stavby č. MsÚ/ÚR a SP/2019/1257-05/TBo zo dňa 30.1.2019, právoplatné dňa 11.3.2019, pre stavebníka Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Na stavbu IBV Pod poludnicou – SO 11 Verejné osvetlenie, bolo vydané Obcou Závažná Poruba, Obecný úrad, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba, kolaudačné rozhodnutie stavby č. MsÚ/ÚR a SP 2021/561-4/TBo zo dňa 29.03.2021, právoplatné dňa 30.04.2021 pre stavebníka Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Túto vyššie opísanú a označenú stavbu, špecifikovanú v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy daruje darca obdarovanému v uvedenom rozsahu bez výhrad čisto a bez tíarch do vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina.

Obdarovaný je z titulu postavenia Obce pri zabezpečovaní oprávnených potrieb jej obyvateľov vlastníkom a správcom verejného osvetlenia. Z tohto dôvodu sa účastníci dohodli na prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovaných v čl. II., ods. 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obce Závažná Poruba bezodplatne.

Obdarovaný potvrdzuje, že je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa slovenského právneho poriadku, že je spôsobilý na právne úkony a oprávnený uzatvoriť zmluvu a plniť záväzky zo zmluvy vyplývajúce. Obecné zastupiteľstvo v Závažnej Porube Uznesením č.19/2021 zo dňa 28.06.2021 , schválilo prevzatie daru - stavby uvedenej v čl. II. ods. 2.1, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.

Obdarovaný dar od darcu s vďakou prijíma.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

3.1 Darca prehlasuje, že predmet zmluvy uvedený v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Darca prehlasuje, že na prevádzanej stavbe uvedenej v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady (na majetok predávajúceho nie je vyhlásený konkurz ani podaný návrh na niektoré riešenie majetku v prípade úpadku a nie je vykonávaná ani exekúcia) a že ich doposiaľ nikomu neodpredal a ani iným spôsobom nescudzil a k stavbe alebo jej častiam si neuplatňuje vlastnícke alebo iné vecné právo žiadna tretia osoba a jej prevod nie je ničím obmedzený.

3.2 Obdarovaný vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej stavby je mu dobre známy a že sa oboznámil s jeho právnym a katastrálnym stavom z písomnej dokumentácie, osobnej obhliadky i z výkonu správnych činností v stavebnom konaní, resp. ako účastník stavebného konania a že ich prijíma v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

3.3 Obdarovaný sa zaväzuje, že ihneď po nadobudnutí vlastníctva predmetu zmluvy, zaradí verejné osvetlenie do siete verejného osvetlenia a začne s výkonom správy a údržby verejného osvetlenia

3.5 Darca sa zaväzuje, že odovzdá obdarovanému predmet zmluvy na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k týmto stavbám vznikne obdarovanému odo dňa protokolárneho odovzdania.

3.6 Nakoľko darca bol investorom stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa odovzdať obdarovanému projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby), ktorý bol podkladom pre vydanie stavebného a kolaudačného rozhodnutia, faktúry a doklady, z ktorých je zrejmé aké práce zhotoviteľ vykonal a za ktoré a v akom rozsahu znáša zodpovednosť za vady a zápisy (osvedčenia) o vykonaných skúškach zariadení stavieb tvoriacich predmet zmluvy z hľadiska ich súladu s technickými normami a predpismi a z hľadiska bezpečnosti majetku a osôb pri ich prevádzke, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy.

3.7 Darca prehlasuje že skutočná hodnota predmetu zmluvy postavenom na pozemkoch uvedených v článku II , odstavce 2.1 stavba „IBV Pod Poludnicou“ – Vonkajšie osvetlenie, predstavuje celkovú sumu vo výške 22 375,71 EUR (slovom: dvadsaťdvatisícristosedemdesiatpäť eur sedemdesiatjeden centov), na základe predložených faktúr, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Závažnej Porube č. 19/2021 zo dňa 28.06.2021 , ktoré schválilo prevzatie daru - stavby uvedenej v čl. II. ods. 2.1, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.

4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

4.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu „Predmetu zmluvy“ nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom darca obdrží dve vyhotovenia a obdarovaný dve vyhotovenia.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Závažnej Porube, dňa 7.7.2021

Darca:

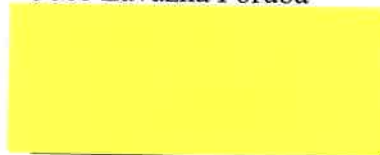
Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.



Ing. Jaroslav Maduda
konateľ spoločnosti

Obdarovaný:

Obec Závažná Poruba



Ing. Pavel Beťko
starosta obce

