

# ZMLUVA O DIELO 1

## ČASŤ: A – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

### 1. OZNAČENIE STRÁN

#### A. Objednávateľ:

meno a priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

Obec Závažná Poruba  
Hlavná 135 03202 Závažná Poruba  
IČU - 00375915 DiC - 2020574930

(ďalej aj len ako „objednávateľ“);

#### B. Zhotoviteľ:

TOMO servis, s. r. o. so sídlom Hlavná 230/200, 032 02 Závažná Poruba, Slovenská republika, IČO: 53793501, DIČ: 2121511040, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 77423/L

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“).

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Objednávateľ touto objednávkou u zhotoviteľa záväzne objednáva vykonanie diela pozostávajúceho z Zatepenie fasády na Hasičskej zbrojnici v Záv. Porube

a to podľa pokynov objednávateľa alebo ním poverenej osoby (ďalej aj len ako „dielo“).

### 3. ČAS VYKONANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo najneskôr do 15.9.21 (ďalej aj len ako „čas vykonania diela“). Čas vykonania diela môže byť zmenený na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa v dôsledku skutočností vis maior alebo v dôsledku zmeny rozsahu diela alebo v dôsledku dodatočných požiadaviek objednávateľa na vykonanie diela neuvedených v objednávke a tiež v závislosti od náročnosti technických a iných postupov, ktorých dodržanie je nevyhnutné na riadne vykonanie diela a ktorých použitie bolo vymienené objednávateľom. Čas vykonania diela sa tiež predlžuje o čas, počas ktorého zhotoviteľ nevykonával dielo z dôvodov vyvolaných objednávateľom.

### 4. CENA ZA VYKONANIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene za vykonanie diela vo výške 11359,64€ EUR (ďalej aj len ako „cena za vykonanie diela“). Cena za vykonanie diela môže byť zmenená len v dôsledku objednávateľom požadovaných zmien rozsahu a/alebo spôsobu vykonania diela.
- 4.2 Objednávateľ v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa akceptácie tejto objednávky zaplatí zhotoviteľovi na základe ním vystavenej zálohovej faktúry zálohu na cenu za vykonanie diela vo výške 0€ EUR (ďalej aj len ako „záloha“).
- 4.3 Cena za vykonanie diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom na základe tejto objednávky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad podľa tohto bodu 4.3 časti A. objednávky okamihom odovzdania diela podľa bodu 1.13 časti B. objednávky. Zhotoviteľ v daňovom doklade vystavenom podľa tohto bodu 4.3 časti A. objednávky zohľadní objednávateľom zaplatenú zálohu.
- 4.4 Splatnosť daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom na základe tejto zmluvy bude 15 kalendárnych dní.

### 5. MIESTO VYKONANIA DIELA

- 5.1 Miestom vykonania diela je Hasičská zbrojnica Závažná Poruba (ďalej aj len ako „miesto vykonania diela“).

## ČASŤ: B – OSOBITNÁ ÚPRAVA PRÁV A POVINNOSTÍ

TOMO servis, s. r. o  
Hlavná 230/200  
032 02 Závažná Poruba

IČO: 53793501  
DIČ: 2121511040

+421 (0) 907 412 130  
tomoservis.sro@gmail.com

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 77423/L  
bankové spojenie: Fio banka iban:SK698330000002601999795

- 1.1 Objednávateľ a zhotoviteľ berú na vedomie, že akceptáciou tejto zmluvy bude medzi objednávatelom a zhotoviteľom založený právny vzťah, predmetom ktorého bude záväzok zhotoviteľa na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo riadne, včas a v súlade s touto objednávkou a pokynmi objednávatela a takto vykonané dielo odovzdať objednávatelovi v lehote podľa bodu 3.1 časti A. objednávky a záväzok objednávatela zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške a spôsobom uvedeným v bode 4.1 až 4.4 časti A. objednávky a dielo od zhotoviteľa prevziať. Na právny vzťah založený medzi objednávatelom a zhotoviteľom na základe akceptácie objednávky, majúci charakter zmluvy o dielo, budú aplikované ustanovenia § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Občiansky zákonník“).
- 1.2 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi sprístupniť miesto vykonania diela bez zbytočného odkladu po akceptácii tejto objednávky zhotoviteľom tak, aby bolo zhotoviteľovi umožnené vykonať dielo podľa objednávky. Objednávateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť na mieste vykonania diela dodávky úžitkovej vody a dodávky elektrickej energie s prívodom 220V a 380V podľa požiadaviek zhotoviteľa.
- 1.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť odvoz zvyškov stavebného a iného materiálu, ktorý zostane na mieste vykonania diela po odovzdaní diela objednávatelovi na vlastné náklady, pokiaľ sa objednávatel a zhotoviteľ výslovne nedohodnú inak. Objednávateľ zabezpečí riadnu ochranu vykonaných prác na diele po celú dobu ich vykonávania diela a tiež ochranu výrobkov, náradia a materiálu dopravených na miesto vykonania diela zhotoviteľom.
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bola pri vykonaní diela na základe tejto objednávky zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 1.5 Zhotoviteľ je oprávnený využiť pri vykonávaní prác na diele svojich zamestnancov a subdodávateľov, pri ktorých možno s ohľadom na predmet ich podnikateľskej činnosti a odbornú kvalifikáciu dôvodne predpokladať, že budú spôsobilí na úplné alebo čiastočné vykonanie diela podľa objednávky.
- 1.6 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa pokynov objednávatela, v súlade so záväznými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou zhotoviteľovi za tým účelom objednávatelom a v súlade s právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu v prípade, ak vykonanie diela podlieha osobitnému povoleniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.7 Objednávateľ môže počas vykonávania diela požiadať zhotoviteľa o zmenu rozsahu diela. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný oboznámiť objednávatela o dopade požadovanej zmeny rozsahu diela na cenu za vykonanie diela a čas vykonania diela. V prípade, ak sa zhotoviteľ a objednávatel dohodnú na zmene rozsahu diela a takáto zmena spôsobí zvýšenie nákladov, alebo času potrebného na riadne vykonanie diela, zhotoviteľ a objednávatel sa zároveň dohodnú na zmene ceny za vykonanie diela a času vykonania diela, pričom pri zmene ceny za vykonanie diela sa bude vychádzať z jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke tvoriacej prílohu objednávky (ďalej aj len ako „cenová ponuka“). Ak medzi zhotoviteľom a objednávatelom nedôjde k uzavretiu takejto dohody je zhotoviteľ a objednávatel oprávnený jednostranným právnym úkonom ukončiť právny vzťah založený medzi objednávatelom a zhotoviteľom akceptáciou tejto objednávky.
- 1.8 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávatel je po akceptácii objednávky oprávnený požiadať zhotoviteľa o vykonanie prác navyše. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť vykonanie objednávatelom požadovaných prác navyše v prípade, ak by vykonanie takýchto prác malo za následok omeškanie s vykonaním diela podľa objednávky alebo by ich vykonaním mohlo byť dotknuté splnenie niektorého z ďalších záväzkov vyplývajúcich zhotoviteľovi z objednávky. Požiadavka na vykonanie prác navyše, ako aj akceptácia vykonania týchto prác bude zaznamenaná v osobitnej objednávke. Objednávateľ berie na vedomie, že cena za vykonanie prác navyše bude určená podľa jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke, pokiaľ sa zhotoviteľ a objednávatel nedohodnú inak. Objednávateľ zaplatí cenu za vykonanie prác navyše na základe daňového dokladu vystaveného za tým účelom zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávatela zaplataenie zálohy na cenu za vykonanie prác navyše, a to vo výške nepresahujúcej päťdesiat percent (50%) predpokladanej ceny za vykonanie prác navyše.
- 1.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávatela na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávatelom za účelom vykonania diela.
- 1.10 Objednávateľ a/alebo ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek skontrolovať spôsob vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatela na kontrolu plnení, ktoré majú byť v rámci ďalšieho vykonávania

diela prekryté alebo ďalšie vykonávanie diela bude iným spôsobom znemožňovať vykonanie kontroly takýchto plnení.

- 1.11 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie objednávateľom a/alebo ním poverenou osobou.
- 1.12 Zhotoviteľ je povinný viesť na mieste vykonania diela stavebný denník, ak mu táto povinnosť s ohľadom na charakter diela vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ do stavebného denníka zapisuje všetky okolnosti dôležité pre zhotovenie diela, predovšetkým časový postup zhotovovania diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení diela (rozsah spotrebovaného stavebného materiálu a rozsah vykonaných prác na diele), údaje o stave miesta vykonania diela, údaje o opatreniach v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, údaje o mimoriadnych udalostiach, napr. pracovných úrazoch, stretoch s inými účastníkmi výstavby, škodách vzniknutých v súvislosti s realizáciou diela alebo na diele a o prekážkach zhotovovania diela.
- 1.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na mieste vykonania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri (3) kalendárne dni vopred. Objednávateľ je povinný dielo v termíne určenom zhotoviteľom prevziať. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol (ďalej aj len ako „preberací protokol“).
- 1.14 V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky, objednávateľ a zhotoviteľ takto zistené vady alebo nedorobky opíšu v preberacom protokole. Vadou sa rozumie odchýlka v kvantite a kvalite diela.
- 1.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto objednávke.
- 1.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní, ako aj za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe po jeho prevzatí objednávateľom. V prípade, ak boli pri prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky, ktoré boli opísané v preberacom protokole, je zhotoviteľ povinný tieto vady a/alebo nedorobky odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa odovzdania diela.
- 1.17 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela zhotoviteľom jednostranným právny úkonom ukončiť právny vzťah založený medzi objednávateľom a zhotoviteľom akceptáciou tejto objednávky. Objednávateľ je tiež oprávnený ukončiť právny vzťah založený medzi objednávateľom a zhotoviteľom akceptáciou tejto objednávky aj z iných dôvodov výslovne uvedených v ostatných bodoch objednávky.
- 1.18 Zhotoviteľ je oprávnený jednostranným právny úkonom ukončiť právny vzťah založený medzi objednávateľom a zhotoviteľom akceptáciou tejto objednávky v prípade, ak (a) objednávateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z bodu 1.2 časti B. objednávky alebo iným podstatným spôsobom znemožňuje zhotoviteľovi vykonať dielo riadne a včas podľa objednávky; (b) objednávateľ nezaplatí zálohu podľa bodu 4.2 časti A. objednávky riadne a včas. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranným právny úkonom ukončiť právny vzťah založený medzi objednávateľom a zhotoviteľom akceptáciou tejto objednávky aj z iných dôvodov výslovne uvedených v ostatných bodoch objednávky.
- 1.19 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ je v prípade ukončenia (zániku) právneho vzťahu založeného medzi objednávateľom a zhotoviteľom akceptáciou objednávky povinný zhotoviteľovi zaplatiť sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce na diele pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak a tiež zhotoviteľovi nahradiť účelne vynaložené náklady.
- 1.20 Na práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa neupravené v tejto objednávke sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 1.21 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ pri spracúvaní osobných údajov postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
- 1.22 Objednávateľ a zhotoviteľ, sú povinní pri riadnom plnení záväzkov z tejto objednávky vzájomne si poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú a odôvodnenú súčinnosť, ktorú je od objednávateľa alebo zhotoviteľa možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať tak, aby boli čo najlepšie a čo



najrýchlejšie splnené všetky záväzky zhotoviteľa a objednávateľa založené touto objednávkou a/alebo na základe objednávky.

### ČASŤ: C – AKCEPTÁCIA OBJEDNÁVKY

- 1.1 Akceptáciou objednávky sa rozumie súhlasný prejav vôle s obsahom objednávky vyjadrený objednávateľom a zhotoviteľom (osobami oprávnenými konať v ich mene), zakladajúci medzi objednávateľom a zhotoviteľom právny vzťah, v ktorom sú práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa upravené obsahom objednávky a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Momentom akceptácie objednávky je okamih vyjadrenia súhlasného prejavu vôle s obsahom objednávky zhotoviteľom.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ vyjadria svoj súhlasný prejav vôle s obsahom objednávky podľa bodu 1.1 časti C. objednávky vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene umiestnených v miestach na to určených v objednávke.

podpisové miesto objednávateľa  
v Zá. Poruba, dňa 12.7.2021

podpisové miesto zhotoviteľa  
v Zá. Poruba, dňa 12.7.21