

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
s nasledovnými ustanoveniami a podmienkami:

Prenajímateľ :

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

sídlo : ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

v zastúpení : **Ing. Ján Šlauka – predseda predstavenstva**

Ing. Iveta Ághová – podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 00 168 963

IČ-DPH: SK 2020428762

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 71/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obec Závažná Poruba

sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba

v zastúpení : **Ing. Pavel Beťko – starosta obce**

IČO: 00 315 915

DIČ: 2020574930

Bankové spojenie: VÚB a.s., SK82 0200 0000 0000 2232 2342

(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo - vlastník (ďalej len „**prenajímateľ**“) ponecháva nájomcovi do užívania pozemky nachádzajúce sa pred predajňou potravín PJ 001 Závažná Poruba, a to: **pozemok registra C-KN parc. č. 10 o výmere 104 m²**, druh pozemku: ostatná plocha a **pozemok registra C-KN parc. č. 11 o výmere 117 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 779 v k.ú. Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**prenajaté pozemky**“) za účelom **vybudovania mini parku s lavičkami**.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne za účelom vymedzeným v čl. I. bode 1. tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bode 1. tejto nájomnej zmluvy ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **neurčitú**, a to od termínu 01.01.2020.

II. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté ročné nájomné, ktoré bolo stanovené vo výške **1,00 € za jeden kalendárny rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté ročné nájomné vo výške 1,00 € uhrádzať jednorazovo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy, vždy v termíne do 15.01. kalendárneho roka za predchádzajúci rok trvania nájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Za rok 2019 uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 €.

3. V prípade, že nájomca neuhradí dojednané nájomné riadne a včas, vzniká prenajímateľovi právo na úhradu úrokov z omeškania podľa platných právnych predpisov.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje vybudovať mini park s lavičkami na vlastné náklady bez nároku na finančnú alebo inú náhradu za vynaložené náklady spojené s vybudovaním mini parku a užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi umožniť vstup na predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky za účelom akýchkoľvek úprav. Prenajímateľ oznámi nájomcovi vopred akékoľvek úpravy na prenajatých pozemkoch. Prenajímateľ nebude znášať škody spôsobené úpravami na prenajatých pozemkoch.
5. Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca sa zaväzuje ho na vlastné náklady udržiavať.
6. Ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú vysoké stromy, ktorých výrub si po vzájomnej dohode s prenajímateľom zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
7. Čistotu, poriadok, údržbu, kosenie a pod. na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
8. Za prevádzku a bezpečnosť mini parku, ako aj jeho jednotlivých prvkov zodpovedá nájomca.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na prenajatých pozemkoch nevznikla škoda, prípadne dať predmet nájmu poistiť proti škodám a zodpovednosti voči tretím osobám. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
10. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy a investície bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto nájomnej zmluvy.
13. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a užívanie, ako aj na zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
14. Prenajímateľ bude oslobodený od platenia dane z nehnuteľnosti v súvislosti s predmetom nájmu uvedeným v čl. I. ods. 1. tejto nájomnej zmluvy, a to počas celej doby trvania nájomného pomeru.
15. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho údajov /adresa sídla, telefónny kontakt a iné/.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom zaniká:

a/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán – kedykoľvek;

b/ písomnou **výpoveďou** ktorejkoľvek zo zmluvných strán **bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;

c/ ihneď - písomnou **výpoveďou**, a to z nasledujúcich **dôvodov**:

zo strany prenajímateľa, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda,
- nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením úhrady za užívanie (nájomné),
- nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

zo strany nájomcu, ak:

- predmet nájmu, bez zavinenia nájomcu, je v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, môže zmluvu v tejto lehote vypovedať,

zo strany prenajímateľa aj nájomcu, ak:

- niektorá zo zmluvných strán nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy, napriek tomu, že bola na to písomne upozornená druhou zmluvnou stranou.
2. V prípade ukončenia nájomného pomeru je nájomca povinný prenajaté pozemky vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v deň ukončenia nájomného pomeru.

V prípade, že nájomca nevydá predmet nájmu a neodovzdá prenajaté pozemky v deň ukončenia nájomného pomeru, prenajímateľ podá súdny návrh na odovzdanie predmetu nájmu.

3. Po skončení nájmu sa zaväzujú obidve zmluvné strany vykonať vzájomné majetko - právne vysporiadanie, a to v lehote 30 dní od dňa ukončenia nájmu.

V.**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len dohodou obidvoch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom nájomné sa bude účtovať od: 01.01.2020.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto nájomná zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že nájomnú zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto nájomnú zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08.10.2019

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Obec Závažná Poruba

Ing. Pavel Beťko, starosta obce