

ZMLUVA

o nájme hnutel'ného majetku obce – Lyžiarskeho vleku - technologického zariadenia uzavretá podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb., v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Závažná Poruba**
ul. Hlavná 135
030 02 Závažná Poruba
IČO: 00 315 915
DIČ: 2020574930
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342
zastúpený: Ing. Pavlom Beťkom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **TATRA-THERM s.r.o.**
Ul. Martina Lányiho 1370/21
060 01 Kežmarok
IČO: 36483621
DIČ: 2020022158
IBAN: SK57 1100 0000 0029 2786 4647
zastúpený: Jánom Habiňákom, konateľom spoločnosti
Registrácia: Okresný súd Prešov I, oddiel Sro, vložka č. 13912/P
(ďalej len „nájomca“)

Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II.

Právne podmienky pre nájom

1. Prenajímateľ v súlade so zákonom SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení rozhodol o prenájme svojho majetku: kompletne technologické zariadenie Lyžiarsky vlek LV – H 130, ktorý vedie vo svojej majetkovej a účtovnej evidencii a ktorý bol rozhodnutím Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia č. Úrad ŠSS 1376/92 – TD zo dňa 19.10.1992 skolaudovaný a daný do užívania prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že Lyžiarsky vlek LV – H 130 nie je zaťažený vecným bremenom ani inými právnymi povinnosťami.
3. Uznesenie obecného zastupiteľstva obsahujúce všetky právne úkony a podmienky pre nájom majetku obce je vedené pod číslom 12/2019 a bolo schválené dňa 27.5.2019.

III.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe právnych skutočností uvedených v čl. II. tejto zmluvy uzatvára s nájomcom túto zmluvu a dáva mu do nájmu kompletne technologické zariadenie Lyžiarsky vlek LV – H 130 (ďalej len predmet nájmu) tak, ako ho vedie vo svojej evidencii.
2. Predmetom nájmu je tiež s vlekom súvisiaca elektrická prípojka.

3. Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu ku dňu uzatvorenia tejto je nájomcovi známy jeho technický stav, fyzický stav opotrebenia, fyzický technický rozsah, inventarizácia podstatných častí, stav potrebnej dokumentácie a v takomto stave ho aj preberá a to na základe skutočnosti, že predmet nájmu na základe nájmovej zmluvy do dňa 30.4.2019 už užíval od roku 2014.

IV.

Právny vzťah k pozemkom pod vlekom

1. Prenajímateľ nie je vlastníkom pozemkov pod vlekom. Tieto sú vo vlastníctve členov Urbáru Závažná Poruba, p.s., sídlo Hlavná 135, Závažná Poruba.
2. Nájomca si vzťah k pozemku usporiada samostatne s uvedeným subjektom.

V.

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho prevádzkovania pre jeho podnikanie podľa predmetu činnosti nájomcu tak, ako ho má zapísaný v obchodnom registri.
2. Vlek je vyhradeným technickým dopravným zariadením, ktoré musí byť užívané a prevádzkované podľa platných právnych a technických predpisov. Nájomca prehlasuje, že je v tomto zmysle odborne spôsobilým užívateľom a prevádzkovateľom s plnou zodpovednosťou vyplývajúcou z ustanovení technických a právnych predpisov pre prevádzkovanie lyžiarskych vlekov a tratí.
3. Nájomca je povinný a zaväzuje sa užívať vlek tak, aby bol v maximálne možnej miere využitý pre svoj pôvodný účel v rámci objektívne daných snehových podmienok.
4. Nájomca je povinný a zaväzuje sa zaisťovať vlastnú obsluhu vleku a tiež predpísanú údržbu, do ktorej patria okrem bežných opráv tiež predpísané skúšky a revízie, pričom to robí na svoje náklady.
5. Nájomca má právo a povinnosť, ktorú dobrovoľne prevzal touto zmluvou, zaisťovať na svoje náklady tiež veľké a generálne opravy predmetu nájmu.. Zásahy investičného charakteru môže vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny (veľkosť, kapacita) vleku bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Nájomca nesmie dať vlek do užívania žiadnej tretej osobe.
7. Prenajímateľ súhlasí, že ním odsúhlasené práce, ktoré sú technickým zhodnotením majetku bude odpisovať nájomca.

VI.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, začína dňom 1.6.2019 a končí dňom 31.5.2024.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva vlek, alebo trpí jeho užívanie tak, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba vlek vypratať. Právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy je aj vtedy, ak nájomca mešká so zaplatením nájmu.
3. Ak nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť vlek v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, za ktoré nájomca nezodpovedá.

4. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu vleku v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k vleku prístup.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za vlek nájomné prenajímateľovi priamymi platbami bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy, pričom pri úhrade uvedie variabilný symbol platby rok, za ktorý platí nájom v tvare rrrr+212004 (napríklad 2019212004). V prípade, že si to vyžadujú okolnosti na strane nájomcu (napr. daňové náležitosti) na základe preukazného požiadania nájomcu obec nájom vyfakturuje a v tomto prípade bude variabilným symbolom platby číslo faktúry.
2. Zmluvné strany v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dohodli nájomné vo výške 4.000 €, slovom štyritisíc Eur za rok, ktorým je pre účely tejto zmluvy obdobie vždy každých ďalších 12 mesiacov od dohodnutého začiatku platnosti zmluvy.
3. Prvé nájomné v dohodnutej výške 4000,- eur je splatné 30.04.2020. Ďalšie nájomné je splatné vždy do 30.04. za predchádzajúci rok.

VIII. Služby poskytované v súvislosti s nájomom

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby v súvislosti s nájomom. Potrebné služby na zabezpečenie prevádzky predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na svoje náklady.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a. užívať predmet nájmu len v súlade s touto zmluvou,
 - b. riadne v dohodnutých termínoch a výške platiť nájomné za predmet nájmu prenajímateľovi na jeho účet v peňažnom ústave,
 - c. chrániť prenajatý majetok pred poškodením, zdevastovaním, zničením, pred krádežou jeho časti v rozsahu obvyklým pre tento typ zariadenia,
 - d. vykonávať predpísanú obsluhu, údržbu, opravy, technické skúšky a revízie vleku, bezpečnostné skúšky obsluhy vleku, na svoje náklady,
 - e. zaistiť počas celej doby trvania nájmu vleku bezpečnosť a ochranu života a zdravia návštevníkov vleku,
 - f. vykonávať všetky protipožiarne opatrenia v rozsahu povinností uložených zákonom vlastníkovi,
 - g. udržiavať v celom areáli vleku čistotu a poriadok,
 - h. bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky vzniknuté poruchy na vleku, škody, resp. vznik iných udalostí týkajúcich sa vleku.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a. umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého majetku,
 - b. spolupracovať s nájomcom pri riešení vzniknutých udalostí súvisiacich s vlekcom.

X. Iné dojednania

1. Nájomca poskytne prenajímateľovi každoročne 6 kusov celosezónnych lístkov, ktoré bude obec oprávnená poskytnúť obyvateľom obce na základe jej vlastného uváženia.
2. Nájomca sa zaväzuje na základe požiadavky prenajímateľa vykonávať údržbu bežeckých tratí v areáli obce – okruh Polčeno v dĺžke cca 2,5 km.
3. Prenajímateľ určí pravidlá a podmienky poskytovania lístkov a oznámi túto možnosť občanom obce ich zverejnením na webovej stránke obce.

XI. Spôsoby skončenia nájmu

Nájom dojednaný touto zmluvou môže skončiť nasledovnými spôsobmi:

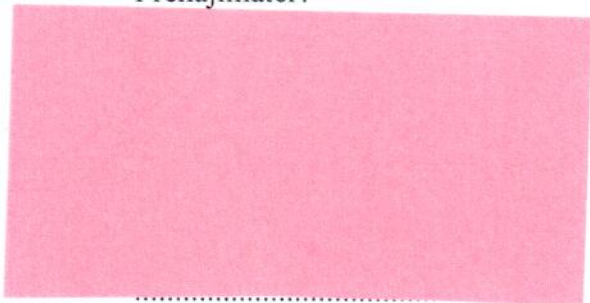
- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- c) dohodou účastníkov zmluvy

XII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré zmluva neupravuje sa riadia všeobecne záväznými predpismi a normami.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom každá zmena, ktorou sa zmenia podmienky nájmu určené v čl. II. zmluvy uvedeným uznesením Obecného zastupiteľstva v Závažnej Porube podlieha schváleniu týmto orgánom obce.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo
1. zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto dňa sú ňou zmluvné strany viazané a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že rozumejú jej obsahu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

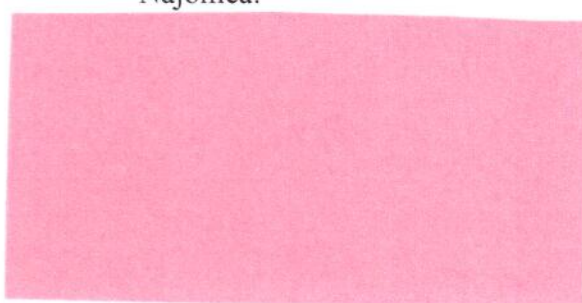
V Závažnej Porube, dňa 30.5.2019

Prenajímateľ:



Ing. Pavel Beťko

Nájomca:



Ján Habiňák