

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

### prenajímateľ:

názov: **Pozemkové spoločenstvo Luhy Závažná Poruba**  
sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba, Slovenská republika  
IČO: 42 434 068  
DIČ: 2120091831

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R - 0076/505, konajúce prostredníctvom predsedu spoločenstva Ing. Jána Dudu a podpredsedu Ing. Ivana Majerčiaka (v rozsahu a spôsobom určeným stanovami Pozemkového spoločenstva Luhy Závažná Poruba)

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ“ alebo aj len ako „Pozemkové spoločenstvo“)

a

### nájomca:

obchodné meno: **Obec Závažná Poruba, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Beťkom**  
sídlo: Závažná Poruba, Hlavná č. 135  
IČO: 00315915  
DIČ: 2020574930  
IČ DPH: SK 2020574930  
bank. spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
číslo účtu IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“).

## ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Pozemkové spoločenstvo Luhy je pozemkovým spoločenstvom, ktoré bolo založené vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností *in concreto* pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 2038, Liste vlastníctva č. 2183, Liste vlastníctva č. 1084, Liste vlastníctva č. 2009, Liste vlastníctva č. 2187, Liste vlastníctva č. 2189, Liste vlastníctva č. 2094 a Liste vlastníctva č. 1434 vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Závažná Poruba, katastrálne územie: Závažná Poruba (ďalej aj len ako „Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti“) za účelom ich obhospodarovania a užívania podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Zákon o pozemkových spoločenstvách“) a vzniklo dňa 09.06.2015 jeho registráciou v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom, vložka č. R - 0076/505. Pozemkové spoločenstvo Luhy vykonáva správu Spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a hospodári podľa ust. § 19 Zákona o pozemkových spoločenstvách a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Štatutárnym orgánom Pozemkového spoločenstva je v zmysle ust. § 16 Zákona o pozemkových spoločenstvách výbor, ktorý koná za členov Pozemkového spoločenstva (okrem členov Pozemkového spoločenstva podľa ust. § 10 ods. 1 a ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách). Za výbor Pozemkového spoločenstva podľa bodu 4, článku 7 Stanov Pozemkového spoločenstva, koná navonok predseda spoločenstva. Ak je pre právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

- (3) Geometrickým plánom číslo 36735299-35/2018, zo dňa 03.07.2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy, vyhotoveným Jánom Jurčom ml., autorizačne overeným Ing. Františkom Hricom dňa 06.08.2018, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom - Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 13.08.2018, číslo úradného overenia 774/2018 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“) **bol rozdelením pozemku**, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 332/10 – zastavaná plocha vo výmere 1 461 m<sup>2</sup>, zapísaného na Liste vlastníctva číslo 2189 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre okres Liptovský Mikuláš, obec Závažná Poruba, katastrálne územie Závažná Poruba bez zmeny podielových spoluvlastníkov a výšky ich spoluvlastníckych podielov **vytvorený nový pozemok** a to (i) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 332/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 994 m<sup>2</sup>.
- (4) Prenajímateľ a Nájomca záväzne prejavujú svoju zhodnú vôľu smerujúcu k vzniku záväzkovo-právneho vzťahu, ktorého obsah je upravený ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## ČLÁNOK II. PREDMET NÁJMU

- (1) Prenajímateľ za podmienok stanovených touto Zmluvou prenecháva Nájomcom do dočasného užívania pozemky:
- (a) parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc. č. 333** – zastavané plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>, zapísanú na **Liste vlastníctva č. 2189**, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre okres Liptovský Mikuláš, obec Závažná Poruba, katastrálne územie Závažná Poruba,
- (b) parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc. č. 332/10** – zastavané plochy o výmere 994 m<sup>2</sup>, vytvorenú **Geometrickým plánom číslo 36735299-35/2018, rozdelením pozemku**, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 332/10 – zastavaná plocha vo výmere 1 461 m<sup>2</sup>, zapísaného na Liste vlastníctva číslo 2189 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre okres Liptovský Mikuláš, obec Závažná Poruba, katastrálne územie Závažná Poruba bez zmeny podielových spoluvlastníkov a výšky ich spoluvlastníckych podielov.

## ČLÁNOK III. ÚČEL NÁJMU

- (1) Prenajímateľ za podmietok stanovených touto Zmluvou **prenecháva** pozemok:
- (a) parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc. č. 333** – zast. plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>, **do užívania Nájomcovi za účelom** využitia situovanej budovy zariadenia opatrovateľskej služby.
- (b) parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc. č. 332/10** – zast. plochy o výmere 994 m<sup>2</sup>, **do užívania Nájomcovi za účelom** využitia služieb spojených s prevádzkou zariadenia opatrovateľskej služby.

## ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 305,90 Eur ročne. Nájomné je tvorené nájmom za Predmet nájmu, pričom jeho výška bola určená nasledovne:
  - (a) ročné nájomné za parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc. č. 333** – zast. plocha, výmera 357 m<sup>2</sup> x 0,30 Eur/ m<sup>2</sup> = 107,10 Eur;
  - (b) ročné nájomné za parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc. č. 332/10** – zast. plocha, výmera 994 m<sup>2</sup> x 0,2 Eur/ m<sup>2</sup> = 198,80 Eur.
- (2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa bodu 1. tohto článku (článok IV.) tejto Zmluvy po celú dobu jej platnosti na bankový účet Prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu (IBAN): SK13 5600 0000 0081 7735 7001 (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), a to na základe daňového dokladu vyhotoveného Prenajímateľom. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa stáva splatným vždy k poslednému dňu v mesiaci február príslušného kalendárneho roku, okrem nájomného za prvý kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto Zmluvy, ktoré sa stáva splatným najneskôr do tridsiatich dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- (3) Výška nájomného za príslušný kalendárny rok uvedená v bode 1 tohto článku (článok IV.) Zmluvy bude od roku 2020 (vrátane) po celú dobu trvania záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou upravovaná o percentuálnu výšku inflácie v Slovenskej republike, za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom vzniká Nájomcovi povinnosť zaplatiť nájomné podľa tejto Zmluvy, zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Indexácia nájomného**“).
- (4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v dôsledku Indexácie nájomného nemôže dôjsť k zníženiu výšky nájomného uvedenej v bode 1, tohto článku (článok IV.) Zmluvy.
- (5) Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania platby nájomného na Bankový účet Prenajímateľa.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu za rok 2019 čiastku vo výške 917,70 EUR.

## ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve, a to spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu.
- (2) Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú na Predmete nájmu počas trvania tejto Zmluvy ním alebo osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy podľa bodu 5, písm. c), článku VI. Zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
- (3) Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy Predmetu nájmu nad rámec bežných opráv.
- (4) Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený na Predmete nájmu realizovať stavebné konštrukcie, ktoré s ohľadom na ich povahu možno podľa ust. § 43 ods. 1 zákona č. 50/1974 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovať za stavbu (ďalej aj len ako „**Stavby**“).

- (5) Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na základe tejto Zmluvy oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- (6) Prenajímateľ má právo žiadať, aby po zániku záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou dal Nájomca Predmet nájmu do pôvodného stavu. Uvedené sa nevzťahuje na úpravy Predmetu nájmu a Stavby realizované (vykonané) na Predmete nájmu v súlade s písomným súhlasom Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu za účelom vykonávania bežnej kontroly a Nájomca je povinný vykonanie kontroly umožniť.
- (7) V prípade, ak Nájomca vykonal na základe písomného súhlasu Prenajímateľa úpravy Predmetu nájmu alebo na Predmete nájmu vykonal Stavbu, ktorou došlo k zhodnoteniu Predmetu nájmu, vzniká Nájomcovi po zrušení záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou právo požadovať od Prenajímateľa náhradu preukázateľne vynaložených nákladov spojených s vykonanými úpravami Predmetu nájmu alebo Stavbami len vtedy, ak sa Prenajímateľ na ich úhradu zaviazal v písomnom súhlase s uskutočnením tejto Stavby alebo úprav Predmetu nájmu.
- (8) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na výkon jeho práv ako Nájomcu a na splnenie povinností vyplývajúcich pre Nájomcu z tejto Zmluvy.
- (9) Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu uvedenú v bode 1, článku IV. Zmluvy (okrem Indexácie nájmu), ako aj ostatné podmienky záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou len v prípade, ak by sa výška nájmu a podmienky záväzkovo-právneho vzťahu dojednané v tejto Zmluve stali pre Prenajímateľa do značnej miery nevýhodnými.
- (10) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že výška nájmu dojednaná Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stane pre Prenajímateľa do značnej miery nevýhodnou vtedy, ak bude o dvadsať (20) percent nižšia ako suma obvyklého nájomného za 1 m<sup>2</sup> pozemkov toho istého druhu alebo pozemkov obdobných Predmetu nájmu.
- (11) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podmienky záväzkovo-právneho vzťahu dojednané v tejto Zmluve sa stanú pre Prenajímateľa do značnej miery nevýhodnými najmä nie však výlučne vtedy, ak by v dôsledku legislatívnych zmien týkajúcich sa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sa riadi záväzkovo-právny vzťah založený touto Zmluvou alebo v dôsledku iných skutočností došlo k takej zmene práv a povinností Prenajímateľa, ktoré by mali za následok úplné alebo čiastočné zmarenie účelu tejto Zmluvy alebo znevýhodnenie právneho postavenia Prenajímateľa vo vzťahu k Nájomcovi.
- (12) Prenajímateľ sa zaväzuje v lehote najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní podať na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis záväzkovo-právneho vzťahu (nájomného práva) založeného touto Zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov plní zápis záväzkovo-právneho vzťahu (nájomného práva) založeného touto Zmluvou v katastri nehnuteľností s ohľadom na jeho deklaratórne účinky len evidenčnú funkciu a nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik vlastníckeho práva k Predmetu nájmu a ani k Spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam.

## **ČLÁNOK VI. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU**

- (1) Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú a to 30 rokov, teda od 01.03.2019 do 01.03.2049. V prípade záujmu prenajímateľa a.nájomcu, predĺženie doby nájmu o ďalších 30 rokov, bude vykonané písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkovo-právny vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť len:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;

- b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa;
  - d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu.
- (3) Prenajímateľ má právo vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak:
- a) Nájomca odmietne uzavrieť s Prenajímateľom písomný dodatok k tejto Zmluve, a to len v prípade, ak by sa podmienky záväzkovo-právneho vzťahu uvedené v tejto Zmluve stali pre Prenajímateľa do značnej miery nevýhodnými;
  - b) Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa vykoná alebo začne vykonávať zmeny Predmetu nájmu
  - c) Nájomca aj napriek písomnej výzve Prenajímateľa nespĺnil svoju povinnosť vyplývajúcu z bodu 3, článku V. Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď Zmluvy musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (5) Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) sa Nájomca dostane so zaplatením nájomného podľa článku III. tejto Zmluvy do omeškania o viac ako tridsať kalendárnych dní;
  - b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa;
  - c) Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa začne s realizovaním (vykonávaním) Stavby;
  - d) Nájomca svojím konaním poškodzuje a/alebo znehodnocuje Predmet nájmu.
- (6) Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) sa Predmet nájmu stal nespôsobilým na jeho užívanie;
  - b) si tretia osoba uplatňuje k Predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami Nájomcu a Prenajímateľ v primeranej lehote neurobí primerané právne opatrenia na ochranu práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo ak nie sú Prenajímateľom vykonané opatrenia úspešné.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy, obsahujúceho výslovný prejav vôle jednej zo Zmluvných strán ukončiť záväzkovo-právny vzťah založený touto Zmluvou, druhej zmluvnej strane.
- (8) V prípade, ak jednou zo Zmluvných strán dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, vznikne Nájomcovi právo na vrátenie alikvotnej časti nájomného zaplateného Nájomcom za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odstúpeniu od Zmluvy.
- (9) Záväzkovo-právny vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- a) v deň, ktorý bude Zmluvnými stranami v dohode o ukončení záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou označený ako deň ukončenia tohto záväzkovo-právneho vzťahu;
  - b) dňom uplynutia výpovednej doby podľa bodu 4 tohto článku (článok VI.) Zmluvy;
  - c) dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane;
  - d) zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán;
  - e) uplynutím posledného dňa platnosti tejto Zmluvy (t.j. uplynutím dvadsiatej štvrtej hodiny dňa 01.03.2049)

## ČLÁNOK VII. DORUČOVANIE

- (1) Akékoľvek oznámenia, žiadosti, výzvy alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v tomto článku (článok VII.) alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia doručením na adresu uvedenú v tomto článku (článok VII.) Zmluvy:

Prenajímateľ:

**Pozemkové spoločenstvo Luhy Závažná Poruba**  
Hlavná 135  
032 02 Závažná Poruba  
Slovenská republika

e-mail: [psluhy@psluhy.sk](mailto:psluhy@psluhy.sk)

Nájomca:

**Obec Závažná Poruba,**  
Hlavná č. 135  
032 02 Závažná Poruba  
Slovenská republika

e-mail: [obec@zavaznaporuba.sk](mailto:obec@zavaznaporuba.sk)

- (2) Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená. Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy, ktorá bola riadne odovzdaná ako doporučená na poštovú prepravu na adresu uvedenú alebo oznámenú podľa bodu 1 tohto článku (článok VII.) Zmluvy sa podľa dohody Zmluvných strán bude považovať za doručení najneskôr tretím (3.) pracovným dňom nasledujúcim po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu a to aj v prípade, ak adresát zásielku neprevzal, odmietol prevziať alebo aj ak sa o jej doručení vôbec nedozvedel.
- (3) Osobný kontakt bude medzi Zmluvnými stranami zabezpečený v jednoduchších prípadoch telefonicky, v zložitejších prípadoch písomne alebo osobne priamo v sídle Prenajímateľa prípadne na inom stranami dohodnutom mieste.

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami *inter praesentes* inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Nájomcu.
- (2) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- (3) Na práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Akékoľvek zmeny a doplnenia jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len dohodou Zmluvných strán vo forme vzostupne číslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán. Nadobudnutím účinnosti sa dodatok k Zmluve stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, všetky s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy a jeden (1) rovnopis bude spolu s návrhom na zápis záväzkovo-právneho vzťahu (nájomného práva) založeného touto Zmluvou doručený príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy, ktorú si ponechá každá zo

zmluvných strán je fotokópia Geometrického plánu, prílohu rovnopisu Zmluvy, ktorý bude predložený Okresnému úradu, katastrálnemu odboru je originálne vyhotovenie Geometrického plánu vymedzujúce Predmet nájmu.

- (6) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si ju starostlivo a dostatočne prečítali pred jej podpísaním, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej podpísanie, alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

NA DÔKAZ VYŠŠIE UVEDENÉHO Zmluvné strany podpísali túto Zmluvu dňa 27.2.2019 .....

**Prenajímateľ:**

[Redacted signature area]

**Pozemkové spoločenstvo Luhy Závažná Poruba**  
Ing. Ján Duďa  
predseda spoločenstva

[Redacted signature area]

**Pozemkové spoločenstvo Luhy Závažná Poruba**  
Ing. Ivan Majerčiak  
podpredseda spoločenstva (člen výboru)

**Nájomca:**

[Redacted signature area]

**Obec Závažná Poruba**, zastúpená  
starostom obce Ing. Pavlom Beľkom

**Prílohy:** Geometrický plán číslo 36735299-35/2018, zo dňa 03.07.2018.

[Handwritten mark]

**VÝKAZ VÝMER**

| Doterajší stav               |        |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |                  |  |
|------------------------------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|------------------|--|
| Číslo parcely                |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku kód | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo) |
| KN - E                       | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                  |  |
| <b>AV PRÁVNÝ</b>             |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              | 332/10 |        | 1461           | zastav.pl.   | 6          | 332/23          | 267            |                  |                | 332/10        |        | 994            | zastav.pl. 18    | doterajší                                  |
| 1273/9                       |        | 4      | 4694           | orná pôda    | 7          | 332/24          | 200            |                  |                | (1273/9)      | 3      | 9697           | orná pôda)       | doterajší                                  |
|                              |        |        |                |              | 1          | 332/8           | 249            |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 2          | 332/9           | 402            |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 3          | 332/20          | 2597           |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 8          | 332/25          | 62             |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 9          | 335/1           | 321            |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 10         | 335/2           | 273            |                  |                |               |        |                |                  |  |
| 1273/21                      |        | 33     | 7070           | orná pôda    | 11         | 336             | 1093           |                  |                | (1273/21)     | 33     | 6908           | orná pôda)       | doterajší                                  |
|                              |        |        |                |              | 4          | 332/21          | 145            |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 5          | 332/22          | 17             |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              |        |        |                |              | 1          |                 |                | 1273/9           | 249            | 332/8         |        | 249            | zastav.pl. 18    | Pozemkové spoločenstvo Luhy delto          |
|                              |        |        |                |              | 2          |                 |                | 1273/9           | 402            | 332/9         |        | 402            | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 3          |                 |                | 1273/9           | 2597           | 332/20        |        | 2597           | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 4          |                 |                | 1273/21          | 145            | 332/21        |        | 145            | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 5          |                 |                | 1273/21          | 17             | 332/22        |        | 17             | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 6          |                 |                | 332/10           | 267            | 332/23        |        | 267            | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 7          |                 |                | 332/10           | 200            | 332/24        |        | 200            | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 8          |                 |                | 1273/9           | 62             | 332/25        |        | 62             | zastav.pl. 18    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 9          |                 |                | 1273/9           | 321            | 335/1         |        | 321            | zastav.pl. 16    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 10         |                 |                | 1273/9           | 273            | 335/2         |        | 273            | zastav.pl. 16    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              | 11         |                 |                | 1273/9           | 1093           | 336           |        | 1093           | zastav.pl. 16    | delto                                      |
|                              |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                | 1                |  |
|                              |        | 38     | 3225           |              |            |                 | 5626           |                  | 5626           |               | 38     | 3225           |                  |  |
| <b>V PODĽA REGISTRA C KN</b> |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |                  |  |
|                              | 332/1  | 6      | 1543           | zastav.pl.   |            |                 |                |                  |                | 332/1         | 5      | 8739           | zastav.pl. 18    | doterajší                                  |
|                              | 332/8  |        | 266            | zastav.pl.   |            |                 |                |                  |                | 332/8         |        | 249            | zastav.pl. 18    | ako v stave právnom                        |
|                              | 332/9  |        | 402            | zastav.pl.   |            |                 |                |                  |                | 332/9         |        | 402            | zastav.pl. 18    | ako v stave právnom                        |



**VÝKAZ VÝMER**

| Doterajší stav   |        |        |                 | Zmeny            |                       |                |                        |                | Nový stav        |        |                |                        |  |
|------------------|--------|--------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------------|--|
| Číslo<br>parcely | Výmera |        | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku<br>kód | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa (sídlo) |
|                  | KN - E | KN     |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                        |  |
|                  |        | 332/10 |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/10           |        | 994            | zastav.pl.<br>18       | doterajší  |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/20           |        | 2597           | zastav.pl.<br>18       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/21           |        | 145            | zastav.pl.<br>18       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/22           |        | 17             | zastav.pl.<br>18       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/23           |        | 267            | zastav.pl.<br>18       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/24           |        | 200            | zastav.pl.<br>18       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                | 332/25           |        | 62             | zastav.pl.<br>18       | ako v stave právnom                              |
|                  |        | 335/1  |                 |                  |                       |                |                        |                | 335/1            |        | 321            | zastav.pl.<br>16       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 20             |                        |  |
|                  |        | 335/2  |                 |                  |                       |                |                        |                | 335/2            |        | 273            | zastav.pl.<br>16       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 20             |                        |  |
|                  |        | 336    |                 |                  |                       |                |                        |                | 336              |        | 1093           | zastav.pl.<br>16       | ako v stave právnom                              |
|                  |        |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 1              |                        |  |
|                  |        |        | 6               | 5359             |                       |                |                        |                |                  | 6      | 5359           |                        |  |

**Príloha:** C-KN parcela č.335/1 doterajšieho stavu: Stavba (GARÁŽE, s.č. 576) na parcele je zapísaná na LV č.2030. Vlastníctvo stavby na cudzom pozemku.  
 C-KN parcela č.335/2 doterajšieho stavu: Stavba (GARÁŽ, s.č. 577) na parcele je zapísaná na LV č.2029. Vlastníctvo stavby na cudzom pozemku.  
 C-KN parcela č.336 doterajšieho stavu: Stavba (SKLAD, s.č. 553) na parcele je zapísaná na LV č.2025. Vlastníctvo stavby na cudzom pozemku.

**Príloha:** kód spôsobu využívania pozemkov:

- 18 - Dvor
- 16 - Nebytová budova so súpisným číslom

**Príloha:** kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova
- 1 - Priemyselná budova