

Kúpna zmluva

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:


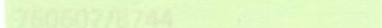
Čl. I.

Predávajúci:


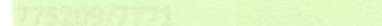
Obchodné meno: **Obec Závažná Poruba**
Sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
Zastúpený: Ing. Pavel Beťko – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342
IČO: 00315915
DIČ: 2020574930

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Hric, rod. Hric**
Trvalé bydlisko: Palárikova 1503/1, 040 01 Košice
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Gabriela Hricová, rod. Štrkolcová**
Trvalé bydlisko: Obrody 208/15, 040 11 Košice
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva Obce Závažná Poruba č. 1749, pre Obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Závažná Poruba, a to pozemku parcely registra E, číslo KN-E 3765/6 – orná pôda o výmere 358 m², ktorej súčasťou je geometrickým plánom č. 45347191-91/2018 vyhotoveným spoločnosťou DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, Liptovský Mikuláš, IČO 45347191 dňa 21.11.2018 vytvorená parcela KN-C 982/2, záhrada o výmere 155 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy doteraz nikomu nescudzil a že opísaná nehnuteľná vec nemá žiadne faktické ani právne vady, neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva a jej prevod nie je obmedzený.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. III.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcim do ich BSM v podiele 1/1 vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorený pozemok parcelného čísla **KN-C 982/2, záhrada** o výmere **155 m²**.
- 2) Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku bola stanovená vo výške 17.00 EUR/m², čo predstavuje cenu za odpredávaný pozemok celkom 2635.00 EUR slovom dvetisícšesťstotridsaťpäť EUR. Kúpna cena je dohodnutá v súlade s ponukou kupujúcich predloženou na základe obcou vypísanej verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola obcou vyhlásená po schválení spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce touto formou a stanovení podmienok verejnej obchodnej súťaže Obecným zastupiteľstvom v Závažnej Porube Uznesením č. 44/2018 na rokovaní zastupiteľstva obce Závažná Poruba dňa 14.12.2018.
- 3) Kúpna cena podľa ods. 2 bude kupujúcimi vyplatená bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy s označením platby variabilným symbolom 233001 do piatich dní od podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola finančná čiastka do výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

Čl. IV.

- 1) Zaplatenie kúpnej ceny tak ako je dohodnuté v tejto zmluve, je podstatnou podmienkou tohto zmluvného vzťahu.
- 2) V prípade porušenia alebo nesplnenia tejto podmienky nezaplatením dohodnutej kúpnej ceny, v určenej výške a v určenej lehote, z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúcich, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zruší.

Čl. V.

- 1) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v dohodnutej kúpnej cene kupujú a do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijímajú tak ako stojí a leží, v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.
- 2) Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

- 1) Táto zmluva nadobudne platnosť a je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Závažná Poruba – predávajúceho.
- 2) Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom kúpy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo týchto nehnuteľných vecí na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť preberajú do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy a výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 44/2018 konaného dňa 14.12.2018.

Čl. VII.

- 1) Predávajúci návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnosti boli zapísané vkladom do práv Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľnostiach a podľa údajov o nadobúdateľovi,

s čím kupujúci súhlasia a splnomocňujú predávajúceho k vykonaniu prípadných opráv a zmien pre účely vkladu.

- 2) Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bude znášať kupujúci, ktorý doručí elektronický kolok vo výške 66 eur predávajúcemu pred nižšie dohodnutou lehotou na podanie návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci predloží návrh na vklad najneskôr do piatich pracovných dní po pripísaní finančnej čiastky vo výške dohodnutej kúpnej ceny na svoj bankový účet a predloženie elektronického kolku kupujúcim.

Čl. VIII.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 2) Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že boli informovaní o spracovaní osobných údajov a o uplatnení ich práv ako dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každého účastníka zmluvy po jednom a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci:

Kupujúci:


V Závažnej Porube dňa 22.2.2019

V Záv. Porube dňa 22.2.2019

.....


pečiatka a podpis predávajúceho

Obec Závažná Poruba
Zastúpená starostom
Ing. Pavlom Beťkom



podpis kupujúceho

Mgr. Gabriela Hricová

.....


podpis kupujúceho

Ján Hric