

**ZMLUVA O DIELO**  
**06/2018**  
**Externý projektový manažment**

---

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

*medzi*

**ZHOTOVITEĽ:**

**Obchodný názov** : *LeXtom s.r.o.*  
**Zastúpený** : *PaedDr. Tomáš Hvosťik, konateľ*  
**Osoba splnomocnená  
jednať v predmete tejto  
zmluvy** : *PaedDr. Tomáš Hvosťik, konateľ*  
**Sídlo** : *Agátová 485/6, 03104, Liptovský Mikuláš*  
**IČO** : *50251015*  
**IČ DPH** : *SK2120265631*  
**Bankové spojenie** : *Slovenská Sporiteľňa, a.s.*  
**Číslo účtu** : *SK 90 0900 0000 0051 1007 5268*

*Zapísaná na Žilina, odd. Sro, vl.č.65459/L*

**A**

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**Obchodný názov** : *Obec Závažná Poruba*  
**Zastúpený** : *Ing. Pavel Beťko - starosta obce*  
**Osoba splnomocnená  
jednať v predmete tejto  
zmluvy** : *Ing. Pavel Beťko - starosta obce*  
**Sídlo** : *Hlavná 135 032 02, Závažná Poruba*  
**IČO** : *00315915*  
**IČ DPH** :  
**Bankové spojenie** :  
**Číslo účtu** :

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. *Predmetom plnenia zmluvy je vykonávanie externého manažmentu projektu: „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“ - Zníženie energetickej náročnosti Polyfunkčnej budovy Závažná Poruba, Okres Liptovský Mikuláš - poskytnutie služieb v rámci implementácie investičnej priority: OP KŽP 4.3.1*
- 1.2. *Externá odborná služba na zabezpečenie efektívneho priebehu realizácie projektu v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o FP a v ostatných dokumentoch operačného programu. Bude úzko komunikovať s riadiacim personálom projektu a to najmä pri spracovaní monitorovacích správ, pri propagácii projektu, vypracovaní žiadostí o zmenu a pod.). Predpokladaný počet odborných konzultačných hodín:  
  
*Príprava projektu pred realizáciou - Zníženie energetickej náročnosti Polyfunkčnej budovy Závažná Poruba: Rozsah práce 600 hodín  
  
Projekt - externé riadenie projektu počas realizačnej fázy - Zníženie energetickej náročnosti Polyfunkčnej budovy Závažná Poruba: Rozsah práce 1000 hodín**
- 1.3. *Objednávateľ má uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorej mu vzniklo právo na nenávratný finančný príspevok pre financovanie realizácie Projektu.*
- 1.4. *Zároveň má objednávateľ so zhotoviteľom podpísanú už platnú zmluvu o dielo z prvej fázy prípravy tohto projektu číslo 1/2017 . V bode 4.1.2 je klauzula v ktorej sa hovorí o odmene vo výške 3 % z finančného príspevku NFP.*
- 1.5. *Vzhľadom na uvedené skutočnosti, a vzhľadom na záujem Objednávateľa o zabezpečenie externého projektového manažmentu svojho Projektu Zhotoviteľom, sa zmluvné strany dohodli na spolupráci, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve uvedených. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre uskutočnenie vstupnej analýzy rozsahu žiadosti, potrebného prieskumu trhu, dodať podkladové materiály a účtovné doklady potrebné pre spracovanie žiadosti o platbu, monitorovacích správ, ako aj na zabezpečenie inej komunikácie, na vyhotovenie podkladových materiálov a ostatnej dokumentácie podľa požiadavky a potrieb zhotoviteľa.*
- 1.6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať dokumentáciu ku poskytnutiu financií v písomnej a elektronickej podobe podľa požiadaviek vyhlasovateľa a podkladov objednávateľa, ďalej zabezpečiť vytvorenie všetkých požadovaných dokladov, ktoré sú súčasťou projektu a monitoringu projektu, vypracovanie všetkých potrebných dokladov a podkladov pre riadiaci orgán, monitorovacích správ, žiadostí o platbu, zmien zmluvy a ostatných dokumentov, ktoré budú riadiacim orgánom žiadané v celkovej sume uvedenej v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje všetky tieto podklady konzultovať s riadiacim orgánom.*
- 1.7. *Objednávateľ sa zaväzuje všetky doklady prebrať, skontrolovať, prípadne dopracovať a odovzdať vo vlastnom mene agentúre SIEA.*



- 1.8. *Externý manažment projektu bude poskytovaný od podpisu tejto zmluvy 1.11.2018, počas realizácie projektu aj počas monitorovacieho obdobia najviac však do dátumu 31.12.2023*

## **II. Cena diela**

Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:

### **2.1.1. Zmluvná odmena zhotoviteľa za vykonanie diela:**

*navrhujem pokračovať: Zmluvná odmena za externý manažment projektu v prípravnej fáze bude účtovaná podľa zmluvy o dielo 1/2017 zo dňa 24.3.2017 a to 3% so schválenej sumy výšky NFP. T.j. 15 425,70,- eur. Táto suma bude ďalej slúžiť na prípravu a spracovanie podkladov pre objednávateľa pred realizačnou fázou projektu. Celá+ odmena bude zhotoviteľovi vyplatená do doby realizácie projektu v mesačných splátkach.*

*Ako prvý mesiac bude fakturovaný Január 2019. Zhotoviteľ navrhuje objednávateľovi fakturovať platby čiastkovo nasledovne 6 mesiacov 100h/mesačne 2 500,- eur a na začiatku prípravného obdobia vyúčtovať 425,70,- eur ako zostatkový doplatok. Ak objednávateľ disponuje s dostatočnými prostriedkami môže celú sumu uhradiť na začiatku prípravného obdobia zhotoviteľovi a tým zhotoviteľovi nastáva povinnosť počas celého prípravného obdobia vykonávať potrebnú podpornú činnosť pre objednávateľa bezplatne.*

*Následne počas realizačnej fázy prináleží zhotoviteľovi odmena schválená v žiadosti o NFP vo výške 11 000,- eur na riadenia projektu počas realizačnej fázy. Táto odmena bude vyplatená buď čiastkovo v mesačných platbách počas realizácie alebo na začiatku realizácie stavebných prác na realizácii projektu Zníženie energetickej náročnosti Polyfunkčnej budovy Závažná Poruba.*

*Všetky ceny uvádzané v bode 2 tejto zmluvy sú vrátane DPH.*

*Všetky následné úkony v monitorovacom období budú zo strany zhotoviteľa bezplatné. Zhotoviteľ si taktiež nebude nárokovať na odmenu pri zhotovení každej následnej monitorovacej správy ktorú za objednávateľa spracuje.*

- 2.1.2. *V prípade, ak objednávateľ po obdržaní predbežného návrhu dokumentov v súlade s ustanovením čl. III. ods.3.1. písm. a) tejto zmluvy od zmluvy z akýchkoľvek dôvodov odstúpi, patrí zhotoviteľovi diela následná odmena za vypracovanie predbežných návrhov a prvotné zaškolenia vo výške 3500,00 EUR (tritisícpäťsto EUR) bez ohľadu na už poskytnuté platby.*



- 2.1. *Ceny dohodnuté v bode 2.1.1 tohto článku sú uvedené s DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platcom DPH a uvedené ceny, ktoré sú uvádzané v tejto zmluve budú konečné.*
- 2.2. *Dohodnutú cenu diela podľa čl. II. ods.1 tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.*
- 2.3. *Komunikácia v rámci tejto zmluvy bude prebiehať výlučne cez osobu splnomocnenú jednat' v predmete tejto zmluvy.*

### **III.**

#### **Termín dodania diela a platobné podmienky za dielo**

- 3.1. *Termíny vykonania diela zhotoviteľom sú nasledovné:*
  - *Dotiahnutie procesu dodávok a verejného obstarávania, prvá zmena zmluvy - termín do 30.06.2019*
  - *Riadenie dodávok, spracovanie monitorovacích správ a žiadostí o platbu počas realizácie projektu - termín do 31.12.2019*
  - *Následné monitorovacie správy - termín do 31.12.2023*
- 3.2. *Termín dodania požadovaných podkladov, účtovných dokladov a iných materiálov zo strany objednávateľa podľa čl. I ods.3.1. tejto zmluvy je na vyzvanie zhotoviteľom najneskôr 48 hodín pred uplynutím termínu na zaslanie podkladov riadiacemu orgánu v origináli dokladu (nie scan zaslaný elektronicky).*
- 3.3. *Platobné podmienky:*
  - 3.3.1. *Suma uvedená v bode 2.1.1. a 2.1.2. bude fakturovaná do 15 dní po ukončení príslušného mesiaca;*
  - 3.3. *V prípade omeškania platby si môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
  - 3.4. *Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi (aj v elektronickej podobe).*

### **IV.**

#### **Doklady a kvalita dokladov**

- 4.1. *Predmetom zmluvy je príprava dokladov pre riadiacu agentúru podľa článku I tejto zmluvy, ktorú vykoná zhotoviteľ v súlade s potrebami výzvy a objednávateľa pre poskytnutie NFP.*
- 4.2. *Dielo bude vypracované a odovzdané v slovenskom jazyku a v digitálnej podobe - formát pre portál ITMS, prípadne Microsoft Word, Microsoft, Excel, PDF a v takej kvalite, že bude spĺňať požiadavky stanovené vo výzve a príručke pre prijímateľa.*
- 4.3. *Rozsah diela a podmienky jeho realizácie sú podrobne upravené vo výzve, zmluve o poskytnutí NFP a súvzťažných dokumentoch. Zhotoviteľ je*



povinný postupovať pri vypracovaní diela podľa pokynov riadiaceho orgánu. Ďalej v zmysle týchto pokynov dodržať všetky právne normy a ostatné potrebné náležitosti. Zodpovedá za procesnú stránku zaslaných dokumentov. Postupuje odborne, konzultuje s objednávateľom, úradmi, dodávateľmi pre projekt, s cieľom poskytnutia NFP v prospech objednávateľa. Vytknuté nedostatky bez zbytočného odkladu odstráni. Nesplnenie cieľa z dôvodov na strane objednávateľa (napr. odmietnutie súčinnosti, nepodpísanie zmluvy, nedodanie podkladov na výzvu a pod.) pri neposkytnutí platby agentúrou nie je dôvodom k nevyplateniu dohodnutej platby definovanej v ods. 2.1 tejto zmluvy. V prípade že vyhlasovateľ požiada o doplnenie dokumentov, zhotoviteľ príčinu na jeho strane vždy včas odstráni.

## V.

### Ďalšie zmluvné dohody

- 5.1. Zhotoviteľ môže poveriť čiastočným vykonaním diela inú osobu. V prípade takéhoto poverenia zhotoviteľ zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.
- 5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za obsah dodaných podkladových materiálov, dokladov a iných vecí, ktoré mu boli dodané objednávateľom ako veci potrebné k vykonaniu diela. V prípade, že vo vyššie uvedených dodaných podkladoch zhotoviteľ zistí nezrovnalosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť vykonané dielo, je o tomto povinný bez odkladu informovať objednávateľa, a stanoviť mu dodatočnú lehotu v dĺžke trvania 24 hodín na doplnenie náležitých podkladov. V prípade, že po takomto upozornení objednávateľ nezabezpečí opravu dodaných materiálov a podkladov, vyhradzuje si zhotoviteľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5.3. V prípade podľa bodu 5.2. tohto článku je zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony v písomnej podobe, a doručiť ich zástupcovi objednávateľa. Termíny zmluvne dohodnuté v čl. III. ods. 3.1. 3.2. sa v prípade poskytnutia lehoty na doplnenie podkladových materiálov zhotoviteľom objednávateľovi posúvajú o dĺžku dodatočne poskytnutej lehoty, v prípade ak to riadiaci orgán umožní. Inak za neposkytnutie podkladov na výzvu zhotoviteľa objednávateľ za prípadné sankcie zodpovedá objednávateľ.
- 5.4. Omeškanie zhotoviteľa s plnením diela podľa dohodnutých termínov sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí 7-dňovej lehoty od písomnej výzvy, ktorou zhotoviteľa vyzval na plnenie podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Nedodanie požadovaných podkladov, účtovných dokladov a iných materiálov zo strany objednávateľa podľa čl. I ods.1.3. tejto zmluvy sa považuje za porušenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z tejto dohody. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí 7-dňovej lehoty od písomnej výzvy objednávateľa na plnenie. Zmluva v tejto lehote zanikne uplynutím 7. dňa od obdržania výzvy, pokiaľ v tejto lehote objednávateľ požadované podklady nedodá.



- 5.6. *Objednávateľ prehlasuje, že poskytuje zhotoviteľovi pravdivé informácie a podklady zhotovené v súlade so Zákonom a súvisiacimi predpismi, v prípade poskytnutia nepravdivých alebo mylných informácií je zhotoviteľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.*
- 5.7. *Ak došlo k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a objednávateľ prejaví záujem o nedokončené dielo /rozpracovanú dokumentáciu/, môže ho po dohode so zhotoviteľom odkúpiť za primeranú cenu.*
- 5.8. *Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie, ktoré sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie, a ktoré sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka.*
- 5.9. *Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo vykonané pre objednávateľa inému bez súhlasu objednávateľa diela.*
- 5.10. *Objednávateľ je oprávnený používať dielo len na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a nie je oprávnený dielo poskytnúť tretím osobám.*

## **VI.**

### **Splnenie povinnosti vykonať dielo**

- 6.1. *Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle zhotoviteľa, resp. na elektronickej komunikácii so zhotoviteľom, kde je možné presne zachytiť jej obsah s odvolaním sa na príslušný dokument. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa pokynov objednávateľa, resp. Objednávateľa 24 hodín vopred informovať o dokladoch, ktoré chce na agentúru zaslať spolu so zaslaním týchto dokladov Objednávateľovi na kontrolu.*
- 6.2. *K prevzatiu diela vyzve zodpovednú osobu objednávateľa zhotoviteľ.*
- 6.3. *Po obdržaní vyššie uvedenej výzvy na prevzatie diela je objednávateľ povinný zhotovené dielo prevziať.*

## **VII.**

### **Zmeny zmluvy**

*Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť formou písomného, číslovaného a podpísaného dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.*

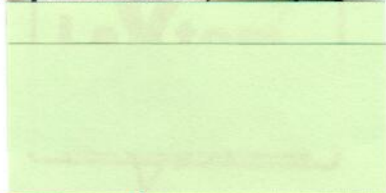
## **VIII.**

### **Záverčné ustanovenia**

- 8.1. *Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.*

- 8.2. *Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Autorského zákona.*
- 8.3. *Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po 1 vyhotovení.*
- 8.4. *Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu.*
- 8.5. *Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.*
- 8.6. *V tejto zmluve zároveň objednávateľ splnomocňuje zhotoviteľa v plnom rozsahu na všetky administratívne úkony spojené s týmto projektom.*

V Liptovskom Mikuláši, dňa 01.01.2019



**PaedDr. Tomáš Hvostik**  
LeXtom s.r.o., konateľ  
Zhotoviteľ

V Závažnej Porube dňa 01.01.2019



**Ing. Pavel Beťko**  
starosta obce  
Objednávateľ