

Mandátna zmluva
uzavretá podľa paragrafu 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant: Obec Závažná Poruba
Sídlo / trvalý pobyt: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba

Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Beťko
IČO: 00315915
DIČ: 2020574930
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK26 5600 0000 0081 0700 1018

a

Mandatár: subtech UNITY, s.r.o.,
Sídlo: Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Lipt.Mikuláš

Zastúpený : Ing. Jozef Gonda – konateľ
Ing. arch. Boris Bartánus - konateľ
IČO: 36428451
DIČ: 2021984514
IČ DPH : SK 2021984514
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., pob. 057 Lipt.Mikuláš
Číslo účtu: 2626715859/1100
IBAN: SK93 1100 0000 0026 2671 5859
Tel. spojenie: 0905974925
e- mail: gondajozef@gmail.com

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe : „**Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy (Obecného úradu a kultúrneho domu) Závažná Poruba**“ podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude spolupracovať s mandatárom pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: **Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy (Obecného úradu a kultúrneho domu) Závažná Poruba** podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán.
3. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.

Článok III. Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata bez DPH **3 600 ,- Eur**
Slovom : tritisícšesťsto Eur
K odplate bude pripočítaná sadzba DPH v príslušnej zákonnej výške
Odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúr, ktoré vystaví mandatár a doručí ich mandantovi .
2. Faktúry musia byť predložené v dvoch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 21 dní od ich doručenia za predpokladu ich odsúhlasenia mandantom.

Článok V. Čas plnenia

1. Mandátor sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne
Termín začatia stavby: 17.6.2019
Termín ukončenia stavby: 17.12.2019
Doba výstavby : 6 mesiacov
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - Projekt stavby
 - Zmluva so zhotoviteľom stavby
 - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska
 - Iné podklady, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru mandatárom

Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozoru

- Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
- Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
- Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 6 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou:
 - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.6.2019

Za mandanta:

Ing. Pavel Beňko – starosta obce

Za mandatára:

Ing. Jozef Gonda – konateľ

Ing. arch. Boris Bartánus - konateľ