

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Závažná Poruba
Sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
IČO: 00315915
Zastúpený: Ing. Pavel Beťko, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN: SK 82 0200 0000 0000 2232 2342
(ďalej len prenajímateľ alebo OÚ)

Nájomca: BMX TEAM LIPTOV
Sídlo: Priehradná 661/15A, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 12618322
Zastúpený : Juraj Kružliak, prezident klubu
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe označenej ako telocvičňa obce, ktorú má obec v správe od Športového klubu, Športová 3, Závažná Poruba, postavenej na parcele č. 1167/1 katastrálne územie Závažná Poruba, LV 1564. Prenajímané priestory sú telocvičňa, šatne a WC.

Prenajímateľom priestorov je Obec Závažná Poruba a prenajímateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obec Závažná Poruba účinnými od 19.9.2016 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom športovej činnosti.

III.

Doba a čas podnájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej platnosti do 16.12.2018, a to na každú nedeľu od 17,00 hod. do 18,30 hod.

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **12,- € / 1 hod.** V cene nájmu sú započítané aj výdavky za energiu, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované jednorázovo dopredu, na základe počtu hodín uvedených v bode III., a to bez ohľadu na skutočnosť, či bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný,
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca môže nájom uhradiť:
 - a) bezhotovostne na účet uvedený v zmluve
5. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

V.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpoveďnou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Závažnej Porube, dňa 1.10.2018

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Pavel Beťko, starosta obce

Za nájomcu:

.....
BMX TEAM LIPTOV, Juraj
Kružliak, prezident klubu