

# Kúpna zmluva

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

## Čl. I.

### Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Závažná Poruba**  
Sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba  
Zastúpený: Ing. Pavel Beťko – starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342  
IČO: 00315915  
DIČ: 2020574930

ďalej len „predávajúci“

### Kupujúci:

Obchodné meno: **Petroltrade, s.r.o.**  
Sídlo: J.D.Matejovie 1581/2B,033 01 Liptovský Hrádok  
Údaj o zápise v OR: zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro Vložka č. 20265/L  
Zastúpený: Ing. Michal Bošanec – konateľ spoločnosti  
IČO: 44032579  
DIČ: 2022550321

ďalej len „kupujúci“

## Čl. II.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva Obce Závažná Poruba č. 1749, pre Obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Závažná Poruba, a to pozemku, parcelné č. : **KN-C 1608/1, Ostatné plochy** o výmere **1789 m<sup>2</sup>**
- 2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy doteraz nikomu nescudzil, a že opísaná nehnuteľná vec nemá žiadne faktické ani právne vady, neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva a jej prevod nie je obmedzený.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

## Čl. III.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcelné číslo **KN-C 1608/1, Ostatné plochy** o výmere **1789 m<sup>2</sup>**, ktorý je vo vlastníctve obce Závažná Poruba v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1749.
- 2) Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku bola stanovená na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená obcou Závažná Poruba a jej výsledky boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Závažnej Porube uznesením Obecného zastupiteľstva č.

22/2017 dňa 21.8.2017 vo výške **18,60 EUR/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje cenu za odpredávaný pozemok celkom **33 275,40 EUR** slovom : tridsaťtritisícdevstosedemdesiatpäť 40/100 EUR

- 3) Kúpna cena podľa ods. 2 bude kupujúcim vyplatená bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy s označením platby variabilným symbolom 2017233001 do piatich dní od podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi. Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola finančná čiastka do výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

#### Čl. IV.

- 1) Zaplataenie kúpnej ceny tak ako je dohodnuté v tejto zmluve, je podstatnou podmienkou tohto zmluvného vzťahu.
- 2) V prípade porušenia alebo nesplnenia tejto podmienky nezaplataením dohodnutej kúpnej ceny, v určenej výške a v určenej lehote, z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zruší.

#### Čl. V.

- 1) Kupujúci nehnuteľné veci uvedené v Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v dohodnutej kúpnej cene kupuje a do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma tak ako stoja a ležia, v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.
- 2) Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI.

- 1) Táto zmluva nadobudne platnosť a je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Závažná Poruba – predávajúceho.
- 2) Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom kúpy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo týchto nehnuteľných vecí na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

- 1) Predávajúci návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnosti boli zapísané vkladom do práv Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľnostiach a podľa údajov o nadobúdateľovi, s čím kupujúci súhlasí a splnomocňuje predávajúceho k vykonaniu prípadných opráv a zmien pre účely vkladu.
- 2) Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bude znášať kupujúci, ktorý doručí elektronický kolok vo výške 66 eur predávajúcemu pred nižšie dohodnutou lehotou na podanie návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci predloží návrh na vklad najneskôr nasledujúci pracovný deň po pripísaní finančnej čiastky vo výške dohodnutej kúpnej ceny na svoj bankový účet a predložení elektronického kolku kupujúcim..



Obec Závažná Poruba

Čl. VIII.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 pre Kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práv.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Závažnej Porube dňa 4. 10. 2014

V Závažnej Porube dňa 4. 10. 2017

pečiatka a podpis predávajúceho

pečiatka a podpis kupujúceho

Obec Závažná Poruba  
Zastúpená starostom  
Ing. Pavlom Beťkom

Petroltrade, s.r.o.  
zastúpená konateľom  
Ing. Michalom Bošancom



**V Ý P I S   U Z N E S E N I A**  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závažnej Porube  
dňa 21. augusta 2017

**U z n e s e n i e   č. 22/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Závažnej Porube**

**I. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Výsledky verejnej obchodnej súťaže- ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Závažná Poruba a to pozemok v k.ú Závažná Poruba parc.č. KN C 1608/1 ostatné plochy 1789 m<sup>2</sup> Verejná obchodná súťaž bola vypísaná v súlade s uznesením OcZ č. 20/2017 zo dňa 06.06.2017. Do uzávierky dňa 30. júla 2017 do 11.00 hod. prišla jedna ponuka.

**Podmienky verejnej obchodnej súťaže**

- záujemca uvedie ponúkanú cenu za m<sup>2</sup>
- záujemca predloží zámer budúceho využitia predmetných nehnuteľností
- termín doručenia písomných súťažných ponúk je stanovený do 30. júla 2017 do 11.00 hod. na Obecný úrad Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba a to poštou alebo osobne v zapečatenej obálke s výrazným označením „Verejná obchodná súťaž – predaj nehnuteľnosti – pozemkom v k.ú Závažná Poruba – NEOTVÁRAŤ“
- najnižšia ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako 17,60 eur/m<sup>2</sup>

**Ponuka č. 1**

**PETROLTRADE s.r.o., J.D.Matejovie 1581/2B, 033 01 Lipt. Hrádok**

- **Ponúknutá cena: 18,60 Eur /m<sup>2</sup>**
- **Zámer budúceho využitia:** Vybudovanie parkovacej plochy pri čerpacej stanici firmy Petroltrade s.r.o. , najmä pre prepravcov nákladnej dopravy.

**II.   S c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1608/1, ostatné plochy vo výmere 1789 m<sup>2</sup> na základe verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 9a), ods. 1, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti PETROLTRADE s.r.o., J.D.Matejovie 1581/2B, 033 01 Lipt. Hrádok za kúpnu cenu 18,60 Eur/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s prevodom vlastníckeho práva bude hradíť kupujúci.

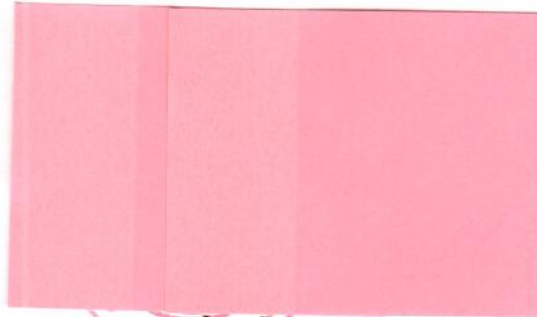
III. u k l a d á  
zrealizovať schválený odpredaj

Hlasovanie :

za uznesenie hlasovali : Vladimír Duda, Mgr. Peter Haviar, Magdaléna Il'ánovská,  
Stanislav Kuzma, Dr. Dušan Migaľa, Vladimír Mlynček,  
JUDr. Martina Valášeková

proti uzneseniu hlasovali :  
zdržal sa :

V Závažnej Porube 28.08.2017



\* 3 Ing. Pavel Beťko  
starosta obce