

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá medzi:

Prenajímateľ:

Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku
Cirkevný zbor Závažná Poruba, Kostolná 415, 032 02 Závažná Poruba
Zast. : Mgr. Vladimír Pavlík, námestný farár
Ing. Jozef Hrabovský, zborový dozorca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č.účtu: SK92 0900 0000 0000 5671 1725
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Závažná Poruba
Hlavná 135
Závažná Poruba
Zast.: Ing. Pavel Beňko, starosta obce
IČO : 315 915
Bankové spojenie: VUB Lipt. Mikuláš
SK82 0200 0000 0000 2232 2342
(ďalej ako „nájomca“)

I. PREDMET NÁJMU

- 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to na liste vlastníctva č. 1556, k.ú. i obec Závažná Poruba ako stavba so súpisným číslom 189 na parc.č. KN-C 93.
- 2.Predmet nájmu nachádzajúci sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti pozostáva z 3 miestností, chodby, WC s kúpeľnou, kuchyne bez zariadenia. Predmet nájmu je napojený na všetky inžinierske siete.

II. DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu neurčitú
- 2.Účelom nájmu bude jeho využívanie pre potreby Základnej školy Závažná Poruba, školského klubu detí (školskej družiny) bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.

III. NÁJOMNÉ, PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 1.Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 180,- eur vrátane úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu: poplatky za spotrebu energií, vody a stočného. Prípadné vyrovnanie nedoplatkov a preplatkov za skutočne spotrebované služby podľa tohto bodu tejto zmluvy spojené s užívaním predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany na základe vyúčtovania od dodávateľov vyššie uvedených služieb.
- 2.Nájomné je splatné na účet prenajímateľa mesačne vždy do 15-teho toho ktorého mesiaca. Prvé nájomné je splatné dňa 15.05.2016.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY PREDMETU NÁJMU

1.Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v predmete nájmu a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a to dňa 01.05.2016.

2.Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

3.Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov a všetky zaväzujúce právne normy viažúce sa k školskému klubu mládeže vrátane aj hygienických predpisov a to na vlastnú zodpovednosť.

5.Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, resp. ním písomne splnomocneným osobám vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly a vykonania potrebných úprav alebo opráv po predchádzajúcom písomnom oznámení. Ak by vykonávané úpravy resp. opravy obmedzovali nájomcovi užívanie nebytových priestorov, prenajímateľ dohodne s nájomcom prípadné zníženie nájomného v primeranom rozsahu.

6. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov zodpovedajúce náplni činnosti a charakteru užívania predmetu nájmu.

7.Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby užívania vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca plne zodpovedá za organizáciu protipožiarnej ochrany prenajatých priestorov.

8. Nájomca ručí za každú škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi zanedbaním povinností určených nájomcovi v tejto zmluve alebo neprimeraným užívaním prenajatých priestorov alebo parciel nájomcom alebo jeho klientmi.

9.Ak je potrebné odstrániť vážnu poruchu alebo poškodenie v prenajatom priestore, nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi zanedbaním tejto povinnosti.

10.Hnuteľný majetok vnesený nájomcom do prenajatých objektov a zabezpečený na jeho náklady zostáva majetkom nájomcu.

11.Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.

12.Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

13.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí:

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

2. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať platenie nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom ku dňu skončenia nájmu. Nájom sa končí dňom faktického odovzdania predmetu nájmu a ich prevzatia prenajímateľom potvrdeného spísaním a podpísaním protokolu.

3. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného odstúpenia a to aj v prípade, ak bude doručenie bezdôvodne zmarené.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Platnosť zmluvy nastala dňom 01.05.2016.

3. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.

4. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach a to po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom nájomcu dňa 25.04.2016 uznesením č. 13/2016.

6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Závažnej Porube, dňa 26.04.2016

Prenajímateľ:



Nájomca:

