



Nájomná zmluva č. 02-V-608-NZ/2015
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1.

Názov: **OBEC Závažná Poruba**
sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
v zastúpení: Ing. Pavel Beťko, starosta obce
IČO: 00 315915
DIČ: 2020574930
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
číslo účtu IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342
SWIFT/BIC: SUBASKBX

„ďalej ako prenajímateľ“

a

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
číslo účtu IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

„ďalej ako nájomca“

za týchto podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ **Obec Závažná Poruba** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcely registra C KN parc. číslo **1161/2** o výmere 47 m², druh pozemku ostatné plochy evidovanej na LV č. 2168 v časti B pod por.č. 79 v spoluvlastníckom podiele 1/260 katastrálne územia Závažná Poruba
- 1.2. Prenajímateľ **Obec Závažná Poruba** sa touto zmluvou zaväzuje nehnuteľnosť citovanú v bode 1.1. tejto zmluvy prenechať nájomcovi Železnice Slovenskej republiky Bratislava do užívania za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ UČS 409 č. stavby A 06048, a to: SO 409-38-06 Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš, súběžná komunikácia s traťou, nžkm 247,200 – 251,900, UČS 409 je súčasťou uvedenej stavby.

II. Doba nájmu

- 2.1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 1,00 Eur za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná úhradu nájomného bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedený v tejto zmluve jednorázovo a to do 30 dní od dňa písomného odovzdania staveniska.

IV. Iné dojednania

- 4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.
- 4.2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 4.3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa odstúpiť od zmluvy.
- 4.5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajíateľa nevykoná žiadne práce v rozpore so stavebným povolením.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, a to vo forme písomného protokolu.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 5.2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 5.5 Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.