

KÚPNA ZMLUVA

1./ **Obec Závažná Poruba**, so sídlom **Hlavná 135, 03202 Závažná Poruba, IČO : 00315915**
zastúpená starostom obce **Ing. Pavlom Beťkom**,
v tejto zmluve **predávajúci** , a

2./ **Marián Tomašák**, rodený **Tomašák**, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom
_____, 03104, občan SR **a manželka :**

3./ **Mgr. Alena Tomašáková**, rodená **Hladká**, nar. _____, r.č. _____, trvale
bytom _____ 03104, občianka SR,

v tejto zmluve **kupujúci**

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka , a dohodli sa na
tejto kúpnej zmluve,

takto :

I./

a./
Predávajúci **Obec Závažná Poruba**, so sídlom **Hlavná 135, 03202 Závažná Poruba, IČO : 00315915**, je na základe titulu nadobudnutia vlastníckeho práva , výlučný vlastník
nehnutelnosti – pozemku-E KN parc.č. 3765/11, orná pôda, o výmere 118 m², vedeného na
liste vlastníctva č. 1749, v katastrálnom území a obci Závažná Poruba, okres Liptovský
Mikuláš.

b./
Geometrickým plánom č. 30/2013-LM, boli novozamerané pozemky :
C KN parc.č. 844/4, zastavané plochy a nádvoría , o výmere 40 m², C KN parc.č. 844/3,
zastavané plochy a nádvoría, o výmere 78 m²,
zamerané z pôvodnej E KN parc.č. 3765/11, orná pôda, o výmere 118 m², vedenej na LV č.
1749, pre katastrálne územie a Obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, vo
vlastníctve predávajúceho.

- druhá strana -

II./

Touto kúpnu zmluvou predávajúci **Obec Závažná Poruba, so sídlom Hlavná 135, 03202 Závažná Poruba, IČO : 00315915,**

p r e d á v a

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich Mariána Tomašáka, rod. Tomašák, a manželky Mgr. Aleny Tomašákovovej, rod. Hladkej, /ďalej aj len kupujúci/, v celosti – nehnuteľnosti: pozemky registra C, evidované na katastrálnej mape ,

C KN parc.č. 844/4, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 40 m², C KN parc.č. 844/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m²,

zamerané geometrickým plánom č. 30/2013-LM. z pôvodnej E KN parc.č. 3765/11, orná pôda, o výmere 118 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1749, v katastrálnom území a obci Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš vo vlastníctve predávajúceho.

a

kupujúci tieto vyššie uvedené pozemky v celosti k u p u j ú do v bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu 1 416,-EUR , / slovom: jedentisíc štyristošestnásť eur/ , t.j. 12 EUR á 1 m² .

III./

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho, k u p u j ú c do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlasujú že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností.

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným zastupiteľstvom Obce Závažná Poruba, v zmysle uznesenia č. 12/2015, zo dňa 23.02.2015, pripojeného k návrhu na vklad tejto zmluvy, ako jeho príloha , ktoré pozemky sa odpredávajú v súlade so Zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb. § 9a,ods.8, písm. b./ , tohto zákona.

IV./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy **vyhlasujú**, že dohodnutá kúpna cena, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/2015, zo dňa 23.02.2015, bude zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, podľa dohodnutej ceny, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

V./

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovení § 47a, Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/61 Zb.

V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov , obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona.

Predávajúci, zastúpený štatutárnym zástupcom, oprávneným na tento úkon, podpisom tejto zmluvy **vyhlasuje**, že na predmetných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníkov týchto nehnuteľností, ani predkúpne a nájomné práva. Predávajúci ručí za vlastnícke právo k predmetu tohto prevodu.

VI./

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva budú hradíť podľa dohody kupujúci. Nadobúdatelia sú poučení o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľností.

VII./

Na základe tejto Kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Závažná Poruba, žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy .

VIII./

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Závažnej Porube , dňa 29.05.2015

Predávajúci:

Obec Závažná Poruba
IČO : 00315915
zastúpená starostom obce
Ing. Pavlom Beťkom v.r.

Kupujúci:

Marián Tomašák v.r.

Mgr. Aľeňa Tomašáková v.r.