

Kúpna zmluva

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

I.

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Závažná Poruba
Sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
Zastúpený: Ing. Pavel Beťko – starosta obce

IČO: 315915
DIČ: 2020574930

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obchodné meno: Petroltrade, s.r.o.
Sídlo: J.D.Matejovie 1581/2B,033 01 Liptovský Hrádok
Údaj o zápise v OR: zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro Vložka č. 20265/L
Zastúpený: Ing. Michal Bošanec – konateľom spoločnosti
Kokavcová Renáta – konateľom spoločnosti

IČO: 44032579
DIČ: 2022550321

ďalej len „kupujúci“

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ , parcelné číslo 1608/5 o výmere 1332 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaná na liste vlastníctva č. 1749 pre k.ú. i obec Závažná Poruba v evidencii nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, a že táto nemá žiadne faktické ani právne vady. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

III.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 1608/34, o výmere 1116 m², druh pozemku ostatné plochy oddelený od parc.č. KN-C 1608/5 podľa geometrického plánu č. 370/2015 vyhotovený Ing. Hricom Františkom dňa 14.5.2015 a overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 20.5.2015.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti opísanej v Článku III., ktorá je predmetom tejto zmluvy, dojednaná medzi účastníkmi, predstavuje sumu spolu **21315,60 EUR**, Slovom dvadsaťjedentisíc tristo päťdesiat eur a šesťdesiat centov (19,10 EUR/ 1 m²). Dohodnutú kúpnu cenu **sa** kupujúci zaväzuje predávajúcemu zaplatiť na účet 2232 2342/0200 a to v lehote najneskôr do 5 dní od vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zaplatenie kúpnej ceny tak ako je dojednané v tejto zmluve, je podstatnou podmienkou tohto zmluvného vzťahu. V prípade porušenia alebo nesplnenia tejto podmienky nezaplatením dohodnutej kúpnej ceny, v určenej výške a v určenej lehote, z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zruší.

V.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. tejto zmluvy tak ako stojí a leží, v stave v akom sa dnes nachádza. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru a vyjadrujú účel využívania pozemkov.

VI.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka a § 5 ods. 6 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VII.

Predávajúci je povinný predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať, v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa od vkladu vlastníckeho práva do Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo Obce Závažná Poruba schválilo prevod nehnuteľnosti dňa 7.5.2015 uznesením č. 18/2015 v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, a tiež v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasne bola splnená informačná povinnosť obce.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

VIII.

Podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 5, ods. 1 bude kupujúci daňovníkom dane zo stavieb a pozemkov. Podľa tohto zákona, § 18, ods. 3 sú účastníci povinní oznámiť správcovi dane (Obec Závažná Poruba) zmenu skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vklade. V lehote podľa § 19 citovanej právnej úpravy je kupujúci povinný podať daňové priznanie.

IX.

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol do katastra nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor k.ú. Závažná Poruba, obec Závažná Poruba na

list vlastníctva a do súboru popisných informácií, zapísaný vklad v prospech:

Petroltrade, s.r.o.
J.D.Matejovie 1581/2B,033 01 Liptovský Hrádok
IČO:44032579
Podiel 1/1

Na list vlastníctva č. 1749, k.ú. i obec Závažná Poruba vykonaná zmena.

Návrh na vklad vyhotoví a podá kupujúci. Predávajúci vyhlasuje, že splnomocňuje kupujúceho ku vkladovému konaniu. Bezodkladne potom, ako bude kupujúcemu doručené rozhodnutie o vklade, je toto rozhodnutie povinný doručiť predávajúcemu a zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 pre Kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a geometrického plánu pod číslom 370/2015 overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš katastrálnom odbore dňa 20.5.2015.

Predávajúci:

Obec Závažná Poruba
Ing. Beťko Pavel
starosta obce

Kupujúci:

Petroltrade, s.r.o.
Ing. Michal Bošanec
konateľ spoločnosti

V Za'v. Poruba dňa 16.6.2015