

KÚPNA ZMLUVA

1./ **Obec Závažná Poruba, so sídlom Hlavná 135, 03202 Závažná Poruba, IČO : 00315915**
zastúpená starostom obce **Ing. Pavlom Beťkom,**

v tejto zmluve **predávajúci** , a

2./ **Anna Ivanovská rod. Beťková, nar.** trvale bytom Závažná
Poruba I, občianka SR, č. OP:

v tejto zmluve **kupujúca**

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka , a dohodli sa na
tejto kúpnej zmluve,

takto :

I./

a./

Predávajúci **Obec Závažná Poruba, so sídlom Hlavná 135, 03202 Závažná Poruba, IČO : 00315915**, je na základe titulu nadobudnutia vlastníckeho práva , výlučný vlastník
nehnutelnosti – pozemku E KN parc.č. 3765/4, orná pôda, o výmere 95 m², vedeného na **liste
vlastníctva č. 1749**, v katastrálnom území a obci Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš.

b./

Geometrickým plánom č. 30519888-9-2010, boli novozamerané pozemky :
C KN parc.č. 1013/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m², C KN parc.č. 1013/5,
zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m², C KN parc.č. 1014/2, záhrady, o výmere 66m²,

II./

*Touto kúpnu zmluvou predávajúci **Obec Závažná Poruba, so sídlom Hlavná 135,
03202 Závažná Poruba, IČO : 00315915,***

predáva

*do výlučného vlastníctva kupujúcej **Anny Ivanovskej rodenej Beťkovej, /ďalej aj len
kupujúca/ , v celosti – nehnuteľnosti: pozemky registra C , evidované na katastrálnej
mape ,***

- druhá strana -

C KN parc.č. 1013/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m², C KN parc.č. 1013/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², C KN parc.č.1014/2, záhrady, o výmere 66m²,

zamerané geometrickým plánom č. 30519888-9-2010, z pôvodnej E KN parc.č. 3765/4, orná pôda, o výmere 95 m², vedenej na **liste vlastníctva č. 1749**, v katastrálnom území a obci Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš vo vlastníctve predávajúceho.

a

kupujúca tieto vyššie uvedené pozemky v celosti k u p u j e do vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 1140,-EUR , / slovom: jedentisíc jednostoštyridsať eur/ , t.j. 12 EUR á 1 m² .

III./

Kupujúca nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho, **k u p u j ú c do vlastníctva**, vyhlasuje že pozná stav prevádzaných nehnuteľností.

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným zastupiteľstvom Obce Závažná Poruba, v zmysle uznesenia č. 11/2015, zo dňa 23.02.2015, pripojeného k návrhu na vklad tejto zmluvy, ako jeho príloha , ktoré pozemky sa odpredávajú v súlade so Zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb. § 9a,ods.8, písm. c./ , tohto zákona.

IV./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy **vyhlasujú**, že dohodnutá kúpna cena, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2015, zo dňa 23.02.2015, bude zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, podľa dohodnutej ceny, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

V./

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom nasledujúcim po dui zverejnenia podľa ustanovení § 47a, Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/61 Zb.

V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov , obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona.

Predávajúci, zastúpený štatutárnym zástupcom, oprávneným na tento úkon, podpisom tejto zmluvy **vyhlasuje**, že na predmetných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne t'archy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníkov týchto nehnuteľností, ani predkúpne a nájomné práva. Predávajúci ručí za vlastnícke právo k predmetu tohto prevodu.

VI./

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradit' podľa dohody kupujúca. Nadobúdatel'ka je poučená o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľností.

- tretia strana -

VII./

Na základe tejto Kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Závažná Poruba, žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy .

VIII./

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Závažnej Porube , dňa 30.04.2015

Predávajúci:

Obec Závažná Poruba
IČO : 00315915
zastúpená starostom obce
Ing. Pavlom Beťkom v.r.



Kupujúci:

Anna Il'anovská v.r.